

新闻稿

请即发放

2026 年 10 月 6 日

创兴银行为“擎海”买家提供专属按揭贷款优惠

创兴银行有限公司（“创兴银行”或“本行”）宣布为“擎海”买家提供专属按揭贷款优惠。由即日起至 2026 年 12 月 31 日（“推广期”）内，特选客户¹成功申请本行楼宇按揭贷款，并于 2027 年 6 月 30 日或之前成功提取按揭贷款金额达港币 100 万元或以上，可享专属按揭贷款优惠²。优惠包括：首 5 年按 1 个月 HIBOR + 1.2%（锁息上限为 Prime – 2.55%），其后全期按 1 个月 HIBOR + 1.2%（锁息上限为 Prime – 2.25%）；另设高达贷款额 1.8% 现金回赠，以及高达港币 1,288 元入伙利是。

优惠须受有关条款及细则约束。

借定唔借？还得到先好借！

1. “特选客户”指本行现有私人银行、悦秀理财或按揭客户，以及越秀集团全职员工及越秀集团指定名单内的客户。本行保留对“特选客户”定义的最终解释权，并可全权决定及无须事先通知而更改特选客户的类别。
2. “专属按揭贷款优惠”只适用于“特选客户”向越秀地产股份有限公司及 / 或其关联公司直接购入“擎海”之物业及于本行申请按揭贷款的客户。专属按揭贷款优惠将视乎客户财务状况、还款能力及贷款额而定，以本行最终审批结果为准。有关产品的详情、费用与收费请参阅有关资料概要及条款细则。
3. 有关推广的详情，请参阅有关资料概要及条款细则。实际贷款金额受限于本行之最终审批及决定。
4. 每宗合资格按揭贷款的所有现金回赠及入伙利是的总额上限为(i)最终提取楼宇按揭贷款，或(ii)物业净购入价按香港金融管理局正常所容许的最高按揭成数，或(iii)估价按香港金融管理局正常所容许的最高按揭成数（以最低者为准）之 1%。若现金回赠金额及入伙利是总额超过合资格按揭贷款金额之 1%，现金回赠及入伙利是会在计算按揭成数时须包括在贷款额内。
5. 有关本行最优惠利率（“Prime”）的最新利率及其他详情，请查阅本行网站：www.chbank.com。有关本行 1 个月香港银行同业拆息（“HIBOR”）的最新利率及其他详情，适用于本行以其绝对酌情权于相关利息期的首日 上午 11 时或大约此时，参考路透社屏幕的某一版面（或本行所指定的功能同等的）而厘定的该利息期的年度利率。

- 完 -

关于创兴银行

创兴银行有限公司（“创兴银行”）于1948年在香港成立。创兴银行及其附属公司（包括创兴证券有限公司及创兴保险有限公司）为个人及企业客户提供全面商业银行及金融服务，其中包括港币及外币存款、信贷、外汇交易、财富管理、投资、证券、保险、强积金等各项产品及服务。创兴银行现时在香港设有超过30家分行，在澳门设有1家分行，在中国内地设有16家分支机构，包括广州分行、北京分行、深圳分行、上海分行及汕头分行，以及广州海珠支行、广州番禺支行、广州开发区支行、佛山支行、广东自贸试验区南沙支行、横琴粤澳深度合作区支行、东莞支行、中山支行、深圳南山支行、深圳前海支行及上海虹桥支行。

创兴银行于1994年在香港联合交易所上市，2014年2月14日成为越秀集团成员。越秀集团于2021年9月27日完成对创兴银行的私有化程序，创兴银行亦随即成为越秀集团的全资附属公司，并于2021年9月30日从香港联合交易所退市。越秀集团于1985年在香港成立，是广州市资产规模最大的国有企业之一。越秀集团于2025年位列“中国企业500强”第209位和“中国100大跨国公司”第10位。截至2025年12月31日，越秀集团财务口径资产总额达10,596亿元人民币。

有关创兴银行其他资料，请浏览创兴银行网站 www.chbank.com。

传媒查询，请联络：

创兴银行

企业传讯处

陈慧家小姐

电话：(852) 3768 1177

电邮：edithchan@chbank.com