

新聞稿

請即發放

2026 年 10 月 6 日

創興銀行為「擎海」買家提供專屬按揭貸款優惠

創興銀行有限公司（「創興銀行」或「本行」）宣佈為「擎海」買家提供專屬按揭貸款優惠。由即日起至 2026 年 12 月 31 日（「推廣期」）內，特選客戶¹成功申請本行樓宇按揭貸款，並於 2027 年 6 月 30 日或之前成功提取按揭貸款金額達港幣 100 萬元或以上，可享專屬按揭貸款優惠²。優惠包括：首 5 年按 1 個月 HIBOR + 1.2%（鎖息上限為 Prime – 2.55%），其後全期按 1 個月 HIBOR + 1.2%（鎖息上限為 Prime – 2.25%）；另設高達貸款額 1.8%現金回贈，以及高達港幣 1,288 元入伙利是。

優惠須受有關條款及細則約束。
借定唔借？還得到先好借！

1. 「特選客戶」指本行現有私人銀行、悅秀理財或按揭客戶，以及越秀集團全職員工及越秀集團指定名單內的客戶。本行保留對「特選客戶」定義的最終詮釋權，並可全權決定及無須事先通知而更改特選客戶的類別。
2. 「專屬按揭貸款優惠」只適用於「特選客戶」向越秀地產股份有限公司及／或其關聯公司直接購入「擎海」之物業及於本行申請按揭貸款的客戶。專屬按揭貸款優惠將視乎客戶財務狀況、還款能力及貸款額而定，以本行最終審批結果為準。有關產品的詳情、費用與收費請參閱有關資料概要及條款細則。
3. 有關推廣的詳情，請參閱有關資料概要及條款細則。實際貸款金額受限於本行之最終審批及決定。
4. 每宗合資格按揭貸款的所有現金回贈及入伙利是的總額上限為(i)最終提取樓宇按揭貸款，或(ii)物業淨購入價按香港金融管理局正常所容許的最高按揭成數，或(iii)估價按香港金融管理局正常所容許的最高按揭成數（以最低者為準）之 1%。若現金回贈金額及入伙利是總額超過合資格按揭貸款金額之 1%，現金回贈及入伙利是會在計算按揭成數時須包括在貸款額內。
5. 有關本行最優惠利率（「Prime」）的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站：www.chbank.com。有關本行 1 個月香港銀行同業拆息（「HIBOR」）的最新利率及其他詳情，適用於本行以其絕對酌情權於相關利息期的首日上午 11 時或大約此時，參考路透社屏幕的某一版面（或本行所指定的功能同等的）而釐定的該利息期的年度利率。

— 完 —

關於創興銀行

創興銀行有限公司（「創興銀行」）於1948年在香港成立。創興銀行及其附屬公司（包括創興證券有限公司及創興保險有限公司）為個人及企業客戶提供全面商業銀行及金融服務，其中包括港幣及外幣存款、信貸、外匯交易、財富管理、投資、證券、保險、強積金等各項產品及服務。創興銀行現時在香港設有超過30家分行，在澳門設有1家分行，在中國內地設有16家分支機構，包括廣州分行、北京分行、深圳分行、上海分行及汕頭分行，以及廣州海珠支行、廣州番禺支行、廣州開發區支行、佛山支行、廣東自貿試驗區南沙支行、橫琴粵澳深度合作區支行、東莞支行、中山支行、深圳南山支行、深圳前海支行及上海虹橋支行。

創興銀行於1994年在香港聯合交易所上市，2014年2月14日成為越秀集團成員。越秀集團於2021年9月27日完成對創興銀行的私有化程序，創興銀行亦隨即成為越秀集團的全資附屬公司，並於2021年9月30日從香港聯合交易所退市。越秀集團於1985年在香港成立，是廣州市資產規模最大的國有企業之一。越秀集團於2025年位列「中國企業500強」第209位和「中國100大跨國公司」第10位。截至2025年12月31日，越秀集團財務口徑資產總額達10,596億元人民幣。

有關創興銀行其他資料，請瀏覽創興銀行網站 www.chbank.com。

傳媒查詢，請聯絡：

創興銀行

企業傳訊處

陳慧家小姐

電話：(852) 3768 1177

電郵：edithchan@chbank.com