

新闻稿

请即发放

2023年4月26日

创兴银行提供专业服务 满足客户跨境理财需要

创兴银行积极拓展粤港澳大湾区（“大湾区”）银行服务，提供“悦秀理财”财富管理服务、大湾区物业贷款服务，以配合区内增长迅速的财富管理需求，以及协助香港居民在大湾区置业，使客户可轻松跨境理财。依托母公司越秀集团在内地的强大资源优势，创兴银行致力发挥协同效应，除在香港指定分行设有跨境理财中心外，同时设有离岸团队、跨境客户大使，透过紧密联动内地和香港的专业团队，满足客户不同方面的理财需要，亦为来港的跨境客户提供多元化的理财方案，全面捕捉投资机遇，尽享跨境金融便利。

1. “悦秀理财”财富管理服务¹

“悦秀理财”财富管理服务为总资产值达港币 100 万元或以上的客户提供全面的理财配套，透过专业的财富策划服务，配合客户的理财需要，打造高端服务体验，助力客户财富增值，抓紧大湾区黄金机遇。“悦秀理财”客户可随时主动向本行专业团队了解财富管理服务，尊享各项银行产品优惠及奖赏。“悦秀理财”主要服务特点包括：

- **专业财富策划服务** — 提供基金、外币兑换、外币挂钩存款等多元化理财产品，满足客户对财富策划的殷切需求；
- **全方位寿险服务**² — 透过全面的理财需要分析，助客户了解其人寿保险保障需要（包括个人保障、储蓄及退休等）。如客户于推广期³内成功投保本行代理的指定合资格寿险计划，可享保费折扣优惠及免费体格检查服务；
- **全面跨境物业按揭方案** — 协助客户“足不出港”办理内地物业按揭审批、物业估价程序，提供特惠按揭利率的物业按揭贷款方案，并联动越秀地产为客户提供置业资讯及安排考察团；
- **多元人民币服务** — 提供一系列人民币服务，无论客户身处香港或内地，亦尽享灵活理财优势；
- **专业团队服务** — 设有专属的客户经理及服务热线，分行更设有“悦秀理财”优先柜位服务，为客户提供优质及贴心的理财服务。

2. 大湾区物业贷款服务

随着香港与内地联系更趋紧密，创兴银行全面满足香港居民的跨境金融服务需要，持续拓展内地物业按揭／抵押贷款服务。贷款申请手续简便，客户只需前往创兴银行香港任何分行提交所需申请文件即可，无须往返内地，也能轻松办理贷款审批及物业估价等程序，灵活把握内地物业贷款先机。

- **内地一手住宅物业按揭贷款** — 合资格客户购买越秀地产位于广州或中山之一手现售或预售的指定住宅物业，可享高达物业估价七成的按揭贷款（贷款金额上限港币 1,000 万元），还款期可长达 25 年；
- **内地住宅物业抵押贷款** — 合资格客户以上海及大湾区七个城市（广州、深圳、佛山、惠州、东莞、中山及江门）的现契住宅物业作抵押贷款，贷款金额可高达物业估价五成（贷款金额上限港币 1,000 万元），还款期可长达 15 年。

以上创兴银行“悦秀理财”财富管理服务和优惠受相关条款及细则约束，详情请浏览创兴银行网站。客户如有查询，请致电创兴银行“悦秀理财”专线(852)3768 8838或免费跨境专线4008415036与本行专业团队联络；有关本行代理的寿险服务详情，请亲临本行各分行查询。大湾区物业贷款服务受相关条款及细则约束，详情请致电楼宇按揭热线(852)3768 6868。

注：

(1)投资涉及风险，投资产品价格可升亦可跌。客户投资除有机会获利外，也同时有机会招致严重亏损，故客户进行任何投资前，务必先详细考虑及评估个人情况、投资目标及承受风险能力。本宣传品之内容仅供参考，并不构成任何投资方式之招揽、邀请及建议。外币／人民币投资受汇率波动的影响而可能产生获利机会及亏损风险。客户如将外币／人民币兑换为港币或其他外币时，可能受外币／人民币汇率的变动而蒙受亏损。目前人民币并非完全可自由兑换，个人客户可以通过银行账户进行人民币兑换的汇率是人民币（离岸）汇率，是否可以全部或即时办理，须视乎当时银行的人民币头寸情况及其商业考虑。

(2)创兴银行有限公司为香港人寿有限公司（“香港人寿”）委任的保险代理商，并已获保险业监管局发保险代理机构牌照。以上资料并不构成买卖任何保险产品的要约、邀请、建议、陈述、保证、意见或招揽。保险产品由香港人寿发行，所有投保申请将以香港人寿的核保及接纳为准。

(3)推广期至 2023 年 6 月 30 日。优惠受条款约束，详情请参阅相关宣传单张或亲临本行各分行查询。

借定唔借？还得到先好借！

- 完 -

关于创兴银行

创兴银行有限公司（“创兴银行”）于1948年在香港成立，1994年在香港联合交易所上市（股份代号：01111）。创兴银行及其附属公司（包括创兴证券有限公司及创兴保险有限公司）为个人及企业客户提供全面商业银行及金融服务，其中包括港币及外币存款、信贷、外汇交易、财富管理、投资、证券、保险、强积金等各项产品及服务。创兴银行现时在香港设有超过30家分行，在广州、北京、深圳、上海、汕头及澳门设有分行，及在广州市海珠区、佛山市南海区、佛山市顺德区、广东自贸试验区南沙片区、广东自贸试验区横琴片区、东莞市南城街道、深圳市南山区及中山市东区设有支行。

创兴银行于2014年2月14日成为越秀集团成员。越秀集团于2021年9月27日完成对创兴银行的私有化程序，创兴银行亦随即成为越秀集团的全资附属公司，并于2021年9月30日从香港联合交易所退市。越秀集团于1985年在香港成立。截至2022年年底，越秀集团统计口径总资产突破9,600亿元人民币。越秀集团于2022年的“中国企业500强”排行榜位列第262位。

有关创兴银行其他资料，请浏览创兴银行网站www.chbank.com。

传媒查询，请联络：

创兴银行

企业传讯处

陈慧家小姐

电话：(852) 3768 1177

电邮：edithchan@chbank.com