

## 十七、物業及設備(續)

土地及樓宇之賬面淨值包括：

	集團		銀行	
	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
租約物業				
在香港				
長期租約(剩餘 年期超過五十年)	724,497	706,000	154,497	156,000
中期租約(剩餘 年期於十至五十年內)	320,572	328,900	320,572	328,900
在香港以外				
中期租約(剩餘 年期於十至五十年內)	12,739	13,120	12,739	13,120
	<u>1,057,808</u>	<u>1,048,020</u>	<u>487,808</u>	<u>498,020</u>

本集團及本銀行所擁有之土地及樓宇經由獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零零年十二月三十一日公開市值之準則重估。

若按土地及樓宇之成本減除累積折舊計算，本集團及本銀行之土地及樓宇於年結日之淨值分別約為港幣325,939,000元及港幣236,720,000元(一九九九年：港幣332,108,000元及港幣242,468,000元)。

一幢賬面淨值約港幣570,000,000元(一九九九年：港幣550,000,000元)由本集團擁有之物業，已用作抵押一筆由一間財務機構向本行附屬公司作出約港幣500,000,000元(一九九九年：港幣500,000,000元)之貸款。

## 十八、客戶往來、定期、儲蓄及其他存款

## 本集團及本銀行

本賬項內包括為數約港幣126,226,000元(一九九九年：港幣61,971,000元)由對本銀行可行使重大影響力之公司及其附屬公司存於本集團及本銀行之往來、定期、儲蓄及其他存款。

# 賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

## 十九、股本

	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
法定股本		
600,000,000 股		
每股面值港幣 0.5 元	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
發行及已繳足股本		
435,000,000 股		
每股面值港幣 0.5 元	<u>217,500</u>	<u>217,500</u>

## 二十、儲備

	股本溢價 港幣千元	商譽 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	內部儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
集團										
於一九九九年										
一月一日結餘	1,542,817	(182)	33,508	717,474	-	1,200,000	188,500	1,028	1,196,704	4,879,849
重估盈虧	-	-	(2,800)	(8,784)	10,750	-	-	-	-	(834)
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	1,885	-	1,885
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	356,848	356,848
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(182,700)	(182,700)
於二零零零年										
一月一日結餘	1,542,817	(182)	30,708	708,690	10,750	1,200,000	188,500	2,913	1,370,852	5,055,048
重估盈虧	-	-	-	23,644	51,310	-	-	-	-	74,954
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	2,504	-	2,504
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	456,598	456,598
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(230,550)	(230,550)
於二零零零年										
十二月三十一日結餘	<u>1,542,817</u>	<u>(182)</u>	<u>30,708</u>	<u>732,334</u>	<u>62,060</u>	<u>1,200,000</u>	<u>188,500</u>	<u>5,417</u>	<u>1,596,900</u>	<u>5,358,554</u>

## 二十、儲備 (續)

	股本溢價 港幣千元	商譽 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	內部儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
銀行										
於一九九九年										
一月一日結餘	1,542,817	-	33,508	289,052	-	1,190,000	541,422	-	1,032,168	4,628,967
重估盈虧	-	-	(2,800)	(1,051)	10,750	-	-	-	-	6,899
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	317,426	317,426
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(182,700)	(182,700)
於二零零零年										
一月一日結餘	1,542,817	-	30,708	288,001	10,750	1,190,000	541,422	-	1,166,894	4,770,592
重估盈虧	-	-	-	-	5,000	-	-	-	-	5,000
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	268	-	268
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	422,521	422,521
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(230,550)	(230,550)
於二零零零年										
十二月三十一日結餘	1,542,817	-	30,708	288,001	15,750	1,190,000	541,422	268	1,358,865	4,967,831

「換算儲備」淨額已包括銀行所佔聯營公司之換算儲備共港幣3,813,000元(一九九九年：港幣3,370,000元)。除此以外，聯營公司並無其他留存儲備。

## 廿一、優先認股計劃

根據一項於一九九四年六月十日採納之優先認股計劃，本銀行可將優先認股權授予銀行或其附屬公司之合資格僱員，包括常務董事在內，用以認購本銀行股份，認購價為股票面值或授予優先認股權日前五個交易日股份在香港聯合交易所有限公司之平均收市價之百分之八十兩者之較高者。可授予優先認股權之股份數目以本銀行當時已發行股本之百分之十為限。

截至本年底並無根據上述計劃授出任何優先認股權。