

十三、貸款及其他賬項（續）

各項貸款及其他賬項之準備：

	集團				銀行			
	特殊 港幣千元	一般 港幣千元	總額 港幣千元	暫記利息 港幣千元	特殊 港幣千元	一般 港幣千元	總額 港幣千元	暫記利息 港幣千元
於二零零三年 一月一日結餘	272,699	202,336	475,035	156,820	272,281	201,127	473,408	156,820
新增準備	83,440	45,434	128,874	-	83,077	45,453	128,530	-
收回額	(34,287)	(31,784)	(66,071)	-	(34,287)	(31,716)	(66,003)	-
列入損益賬淨額	49,153	13,650	62,803	-	48,790	13,737	62,527	-
暫記利息	-	-	-	54,940	-	-	-	54,865
收回已撥入暫記利息	-	-	-	(32,764)	-	-	-	(32,764)
匯兌調整	-	(11)	(11)	-	-	(11)	(11)	-
註銷額	(106,597)	(245)	(106,842)	(38,393)	(106,597)	(245)	(106,842)	(38,393)
於二零零三年 十二月三十一日 結餘	<u>215,255</u>	<u>215,730</u>	<u>430,985</u>	<u>140,603</u>	<u>214,474</u>	<u>214,608</u>	<u>429,082</u>	<u>140,528</u>
於二零零二年 一月一日結餘	279,131	180,866	459,997	160,829	278,713	179,684	458,397	160,829
新增準備	109,627	21,470	131,097	-	109,627	21,443	131,070	-
收回額	(2,070)	-	(2,070)	-	(2,070)	-	(2,070)	-
列入損益賬淨額	107,557	21,470	129,027	-	107,557	21,443	129,000	-
暫記利息	-	-	-	51,525	-	-	-	51,525
收回已撥入暫記利息	-	-	-	(13,757)	-	-	-	(13,757)
註銷額	(113,989)	-	(113,989)	(41,777)	(113,989)	-	(113,989)	(41,777)
於二零零二年 十二月三十一日 結餘	<u>272,699</u>	<u>202,336</u>	<u>475,035</u>	<u>156,820</u>	<u>272,281</u>	<u>201,127</u>	<u>473,408</u>	<u>156,820</u>

暫記利息或止息之貸款總額如下：

	集團		銀行	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
貸款總額	972,840	1,075,569	971,308	1,075,151
減：特殊準備	(202,599)	(266,931)	(201,818)	(266,513)
	<u>770,241</u>	<u>808,638</u>	<u>769,490</u>	<u>808,638</u>
佔貸款總額之百分比	<u>4.8%</u>	<u>5.5%</u>	<u>4.8%</u>	<u>5.5%</u>
抵押品之市值	775,624	788,742	775,624	788,742
暫記利息	<u>140,603</u>	<u>156,820</u>	<u>140,528</u>	<u>156,820</u>

十三、貸款及其他賬項（續）

於計算特殊準備時，經已考慮該等貸款所提供之抵押品之價值。

同業及財務機構貸款中並無暫記利息或止息之貸款。

本集團客戶貸款包括下列於融資租賃尚欠之餘額：

	最低租賃還款		最低租賃還款現值	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
一年內	4,382	7,170	4,302	6,735
第二至第五年內 (包括首尾兩年)	2,581	3,609	2,088	3,490
	6,963	10,779	6,390	10,225
減：未賺取之融資收益	(573)	(554)	—	—
應收最低租賃租值	<u>6,390</u>	<u>10,225</u>	<u>6,390</u>	<u>10,225</u>

分析為：

應收融資租賃 - 非流動資金部份 (十二個月後可收回)	2,088	3,490
流動應收融資租賃 - 流動資金部份 (十二個月內可收回)	4,302	6,735
	<u>6,390</u>	<u>10,225</u>

十四、持有之存款證

全數皆為將被持至到期日及非上市之存款證。

本銀行三藩市分行持有約港幣 23,293,000 元（二零零二年：港幣 37,435,000 元）之存款證，該存款證存放於美國加利福尼亞州政府作為擔保品，以符合加州財務條例。

十五、附屬公司權益

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市股票，成本值	547,715	547,715
附屬公司欠款	2,316	2,459
	<u>550,031</u>	<u>550,174</u>

附屬公司欠款並無抵押、不計利息及無需於一年內清還。

十五、附屬公司權益 (續)

所有附屬公司之資料如下：

公司名稱	註冊成立 及營業地點	已發行及 繳足普通股股本	持有已發行 股本百分比	主要業務
廖創興(代客管理)有限公司	香港	港幣 100,000 元	100%	提供物業管理服務
廖創興(代理)有限公司	香港	港幣 100,000 元	100%	提供代理人服務
廖創興財務有限公司	香港	港幣 25,000,000 元	100%	接受存款
廖創興電腦服務有限公司	香港	港幣 100,000 元	100%	提供電子資料處理服務
Liu Chong Hing Bank (International) Limited	瓦努阿圖 共和國 / 香港	澳幣 200,000 元	100%	銀行服務
Liu Chong Hing Banking Corporation, Cayman	開曼群島 / 香港	美金 65,000,000 元	100%	一般商人銀行服務
創興證券有限公司	香港	港幣 10,000,000 元	100%	股票買賣
創興商品期貨有限公司	香港	港幣 5,000,000 元	100%	投資及商品期貨買賣
Right Way Investments Limited	百慕達 / 香港	美金 12,000 元	100%	物業投資
Gallbraith Limited	香港	港幣 10,000 元	100%	無業務活動

於年結日或本年度任何時間內所有附屬公司並無發行任何債務資本。