

廿、物業及設備（續）

本集團及本銀行所擁有之土地及樓宇經由獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零四年十二月三十一日公開市值之準則重估。

若土地及樓宇未被重估，列入本集團及本銀行之財務報表內成本減除累積折舊計之資產淨值為港幣 291,430,000 元及（二零零三年：港幣 287,449,000 元）。

廿一、客戶存款

	集團		銀行	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
活期存款及往來賬戶	2,803,982	2,029,869	2,803,982	2,029,869
儲蓄存款	8,954,061	7,568,026	8,954,061	7,568,026
定期、即時及通知存款	22,193,588	22,993,695	22,183,307	22,976,290
	<u>33,951,631</u>	<u>32,591,590</u>	<u>33,941,350</u>	<u>32,574,185</u>

本賬項內包括為數約港幣 86,297,000 元（二零零三年：港幣 39,935,000 元）由對本銀行可行使重大影響力之公司及其附屬公司存於本集團及本銀行之存款。

廿二、股本

	二零零四年及二零零三年 港幣千元
法定股本	
600,000,000 股	
每股面值港幣 0.50 元	<u>300,000</u>
發行及已繳足股本	
435,000,000 股	
每股面值港幣 0.50 元	<u>217,500</u>

賬項附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

廿三、儲備

	股本溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	換算儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
銀行									
於二零零三年									
一月一日結餘	1,542,817	29,344	539,142	(2,207)	1,378,500	265	152,250	1,597,075	5,237,186
重估盈虧	-	-	-	60,000	-	-	-	-	60,000
外匯調整	-	-	-	-	-	(291)	-	-	(291)
因稅率增加									
而產生之遞延稅項									
(附註廿四)	-	-	(9,670)	-	-	-	-	-	(9,670)
損益賬內未被確認之									
(虧損)溢利淨額	-	-	(9,670)	60,000	-	(291)	-	-	50,039
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	298,071	298,071
已派股息	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(65,250)	(217,500)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零三年									
十二月三十一日									
結餘	1,542,817	29,344	529,472	57,793	1,378,500	(26)	152,250	1,677,646	5,367,796
重估盈虧	-	3,492	92,576	48,675	-	-	-	-	144,743
外匯調整	-	-	-	-	-	106	-	-	106
因重估而產生之									
遞延稅項									
(附註廿四)	-	-	(15,967)	-	-	-	-	-	(15,967)
因出售資產而產生之									
遞延稅項回撥									
(附註廿四)	-	-	1,006	-	-	-	-	-	1,006
損益賬內未被確認之									
溢利淨額	-	3,492	77,615	48,675	-	106	-	-	129,888
因出售資產之儲備回撥	-	-	(5,747)	3,701	-	-	-	5,747	3,701
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	314,702	314,702
已派股息	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(73,950)	(226,200)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	174,000	(174,000)	-
於二零零四年									
十二月三十一日									
結餘	1,542,817	32,836	601,340	110,169	1,378,500	80	174,000	1,750,145	5,589,887

本集團於二零零四年十二月三十一日之可派發予股東之儲備包括保留溢利共港幣 1,750,145,000 元(二零零三年：港幣 1,677,646,000 元)、公積金共港幣 1,378,500,000 元(二零零三年：港幣 1,378,500,000 元)及股息儲備共港幣 174,000,000 元(二零零三年：港幣 152,250,000 元)。

廿四、遞延稅項

已確認之遞延稅項負債及資產於本年度及上年度之變動如下：

	加速折舊 免稅額 港幣千元	物業重估 港幣千元	一般 壞賬準備 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
集團					
於二零零三年一月一日結餘	5,207	104,069	(32,706)	3,059	79,629
於損益賬內列入(回撥)(附註九)	530	(95)	(538)	(1,907)	(2,010)
因稅率增加而產生之影響					
— 於土地及樓宇重估儲備內列入	—	10,454	—	—	10,454
— 於損益賬內列入(回撥)(附註九)	488	(697)	(3,066)	287	(2,988)
於二零零四年一月一日結餘	6,225	113,731	(36,310)	1,439	85,085
於損益賬內列入(回撥)(附註九)	4,789	(866)	3,417	(1,439)	5,901
於土地及樓宇重估儲備內列入	—	15,967	—	—	15,967
購入一附屬公司	232	—	—	—	232
於股本內回撥	—	(1,006)	—	—	(1,006)
於二零零四年十二月三十一日結餘	<u>11,246</u>	<u>127,826</u>	<u>(32,893)</u>	<u>—</u>	<u>106,179</u>
銀行					
於二零零三年一月一日結餘	5,207	95,710	(32,673)	3,059	71,303
於損益賬內列入(回撥)	530	(95)	(552)	(1,907)	(2,024)
因稅率增加而產生之影響					
— 於土地及樓宇重估儲備內列入(附註廿三)	—	9,670	—	—	9,670
— 於損益賬內列入(回撥)	488	(697)	(3,064)	287	(2,986)
於二零零四年一月一日結餘	6,225	104,588	(36,289)	1,439	75,963
於損益賬內列入(回撥)	4,789	(866)	3,407	(1,439)	5,891
於土地及樓宇重估儲備內列入(附註廿三)	—	15,967	—	—	15,967
於股本內回撥(附註廿三)	—	(1,006)	—	—	(1,006)
於二零零四年十二月三十一日結餘	<u>11,014</u>	<u>118,683</u>	<u>(32,882)</u>	<u>—</u>	<u>96,815</u>

廿五、股份期權計劃

本銀行之股份期權計劃（「本計劃」）是根據二零零二年四月二十五通過的決議而採納，主要目的在於激勵董事及合資格員工。本計劃有效期至二零一二年四月二十四日。按照本計劃，本銀行之董事會可授股份期權予合資格員工，包括本銀行之董事及其附屬公司，以認購銀行股份。此外，本銀行可隨時授股份期權予第三者用以償還有關其所提供給本行之商品或服務。

可授予股份期權之股份數目以本銀行在本計劃批核日期時已發行股本之百分之十為限，無需預先獲得銀行股東核准。可授予任何人士股份期權之股份數目以本銀行當時已發行股本之百分之一為限，無需預先獲得銀行核准。

所有股票必須於股份期權授予後二十八天內認購，每股份期權為港幣十元。股份期權可以於授權起五年內任何時間行使。行使價將由本銀行之董事會決定，及以授予股份期權之收市價或授予股份期權日前人五個交易日股份之平均收市價或股票面值三者中之最高者為主。

自採納計劃至本年底並無根據上述計劃授出任何股份期權。

廿六、董事及行政人員之貸款

茲依據公司法例第一六一乙條（四乙）節之規定，公佈有關行政人員之貸款結餘總額：

	集團及銀行	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
有關貸款戶口於結算日之結餘總額	<u>118,514</u>	<u>105,554</u>
年內有關戶口之最高貸款總額	<u>287,579</u>	<u>135,502</u>